

Yên Hòa, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho:

Ông Nguyễn Công Đang; Số CCCD: 008073001211.

Bà Trần Thị Thu Trang; Số CCCD: 008178001523.

Địa chỉ: Số 1, ngõ 45, phố Yên Hòa, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.

- Do Công ty TNHH thiết kế xây dựng ANZ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 1, ngõ 45, phố Yên Hòa, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng: **+0,2m** so với cốt nền đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: **100% (Phần diện tích sử dụng riêng)**; hệ số sử dụng đất: **4,26 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Trùng với ranh giới thửa đất được cấp Giấy chứng nhận.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: **33,8m²**.

(Diện tích tầng 2,3,4: 33,8m²; Diện tích tum: 8,7m²)

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **143,9m²**.

+ Chiều cao công trình: **15,6m** (tính từ cốt nền đường hiện trạng tới đỉnh mái).

+ Số tầng: **04 tầng + tum**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CL 333974 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/11/2017.

- Thửa đất số: 184(1)-2; Tờ bản đồ số: 03; Diện tích: 63,0m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 33,8m²; Sử dụng chung: 29,2m².

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Chủ tịch UBND phường;

- Thuế cơ sở 5 thành phố Hà Nội;

- Phòng VH-XH phường;

(Đăng tải công khai trên trang TTĐT của phường)

- Lưu: VT, KTHĐT₍₂₇₎.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải chịu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đúng quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố). Liên hệ với cơ quan chức năng để ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định. Không được xả bùn đất xuống hệ thống thoát nước của Thành phố.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Yên Hòa, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN